



## **Informatie over de toegang tot Flat Spaces Hampshire bij Watercress Lodges and Campsite, Bighton Hill, Ropley SO24 9SQ**

Geografische breedte/geografische lengte:  
1 graad 5' 53"W, 51 graden 5' 21 graden N  
OS Coördinaten: 463151, 132657  
Rasterreferentie: SU463132

De Flat Spaces Hampshire bungalow ligt op 500 meter van de ingang van Watercress Lodges and Campsite.

### **Introductie**

Flat Spaces Hampshire (FSH) is ideaal voor mensen die vanwege handicap of ziekte minder makkelijk aan vakantie of tijd voor ontspanning toekomen. Met uitzicht over het idyllische platteland van Hampshire is deze vakantiewoning gelegen naast het beroemde 'Mid Hants Railway Watercress Line', op het terrein van het vakantiepark Watercress Lodges and campsite. Flat Spaces Hampshire is volledig onafhankelijk van het park.

De FSH vakantiewoning biedt slaapplekken aan zes personen, met daarnaast een slaapbank voor nog eens twee personen. De woning is ongeveer 185 vierkante meter groot, met een grote, open keuken en woonkamer, drie slaapkamers en twee badkamers. Drie of vier elektrische rolstoelen kunnen er zich makkelijk verplaatsen. Flat Spaces Hampshire is in 2015 gebouwd en is uitgerust met de meest moderne inrichting om al onze gasten onder te brengen.

We verwelkomen u graag. Mocht u vragen hebben of hebt u hulp nodig, gelieve Glynis Watts te bellen (07930042764) of stuur haar een e-mail: [glynis@flatspaces.co.uk](mailto:glynis@flatspaces.co.uk).

### **Vóór aankomst**

Neem bus no. 64 (Winchester/Alresford/Alton); dichtstbijzijnde halte Ropley hoofdstraat, ongeveer 400 meter.

Four Marks is het meest dichtbij gelegen winkelgebied op een afstand van ruim 500 meter van het park, in de richting van Alton. Er is een tankstation met een klein filiaal van Marks & Spencer en een verscheidenheid aan winkels, zoals een apotheek, buurtwinkels en afhaalrestaurants.

Alton ligt op 6 kilometer afstand en heeft winkels, taxi's en een treinverbinding naar Waterloo Station in Londen.



Winchester, op 16 kilometer afstand, vind je een winkelcentrum, taxi's, treinverbinding met grote plaatsen en voortreffelijke mogelijkheden om te winkelen en culturele gebouwen te bezoeken.

### **Het ophalen van de sleutel, ontvangst en parkeren**

- Onze plaatselijke Flat Spaces ambassadeur, die op het park aanwezig is, overhandigt u de sleutel. Hij maakt de gasten vertrouwd met de plattegrond van het park en geeft uitleg over de speciale kenmerken en de inrichting van de bungalow.
- De FS ambassadeur maakt de gasten vertrouwd met de indeling van het terrein en geeft uitleg over speciale zaken en de inrichting.
- Er zijn drie geasfalteerde parkeerplaatsen bij de voordeur van de vakantiewoning. Vanaf de parkeerplaats is er een gelijkvloerse toegang tot de voordeur via een geplaveide plaats.
- Dit terrein is 's nachts goed verlicht door een lamp met een bewegingssensor.

### **Toegang tot de woning**

- De voordeur is meer dan 1,80m breed.
- De toegang is goed verlicht door een timer gestuurde lamp.
- In de woning is de vloer nabij de voordeur betegeld. Na 3,75m gaat de tegelvloer over in een laminaatvloer. Deze dekt de gehele benedenverdieping, met inbegrip van de keuken, zithoek en de eetkamer.

### **De hal**

- De hal is 2,8m breed.
- Er is een brandblusser aanwezig.
- Haken om jassen op te hangen op twee verschillende hoogtes.
- Er is een brandmelder aanwezig.
- Ook is er een afsluitbare kist met huishoudelijke artikelen.

### **Open keuken en woonkamer**

- Vanuit de hal stap je de open keuken en woonkamer in die een grootte heeft van 9,72m x 9,11m.

#### **De keuken**

Nieuwe en schone toegankelijke keuken met een integrale oven, die vanaf rechts opent.



Halfhoge plank op 0,8m en bedieningsknoppen op 1,09m van de vloer.  
Op hoogte verstelbaar aanrecht met elektrische inductieplaat met 4 pitten.  
Wasbak met afdruiptrek.  
Losse magnetron.  
Onder het aanrechtblad een koelkast die op de grond staat, met drie plateaus.  
Vaatwasser  
Wasmachine  
Vier laden met in de hoek een draaicarrousel.  
Snoerloze fluitketel.  
Glazen, aardewerk en bestek voor acht personen.  
Kookgerei.  
De keuken is gelijkmatig verlicht met ledverlichting en natuurlijk daglicht.  
Rookmelder en branddeken  
Laminaten vloer.

- **De eetkamer**

Een grote (3,09m x 0,8 m) op hoogte verstelbare tafel bevindt zich tussen de keuken en de zithoek. Er zijn acht gecapitonneerde stoelen, zonder armleuning. (allemaal te verplaatsen)  
Er is daglicht en aan het plafond bevinden zich ledspotjes.  
De vloer is van laminaat.

- **De zithoek**

Er zijn twee banken die in een L-vorm staan. Eén driezitsbank en één tweezitter/slaapbank, met een aparte stoel; alle met veervrije kussens.  
De meubels kunnen verplaatst worden.  
Naar binnen openende terrasdeuren (1,62m breed) die naar de patio leiden.  
Er is een breedbeeld digitale tv met afstandsbediening, ondertiteling en een dvd-speler.

Er is daglicht, ledverlichting en tafelerlichting.

De vloer is van laminaat.

In de kast staan een strijkbout en een strijkplank. Kussens voor de tuinstoelen, een parasol en een staande vrieskist.

Een sta-op stoel.

Een tekentafel.

Twee mobiele liften.

## De slaapkamers

- **Slaapkamer 1,**  
(grootte: 4,93m x 4,93m) met een king size tweepersoonsbed. Gewichtslimit voor één persoon tot 133 kg, voor twee personen 241 kg.  
Dubbele deuren vanuit de woonkamer (1,63m).  
Nachtkastjes en lampen. Ingebouwde kledingkast met legplanken en ruimte om kleding op te hangen. Tv. OpeMed takelsysteem.  
Derde bed naar keuze.  
Luchtbed.  
Kussens.

## Plafondlift – gasten dienen hun eigen slinger mee te brengen

- **Slaapkamer2,**  
(grootte kamer 4,93m x 4,83m) met twee eenpersoons Medley Ergo Elektrische Profileringsbedden.  
Een enkele deur vanuit de woonkamer (breedte 0,9m).  
Nachtkastjes en touch lampen.  
Ingebouwde kledingkast met legplanken en ruimte om kleding op te hangen.  
OpeMed takelsysteem. Tv aan de muur.  
Tafeltje. Naar binnen openende deur die naar de patio leidt.
- **Slaapkamer 3,**  
deurbreedte 0,9m (grootte kamer 4,39m x 3,34m) met twee eenpersoonsbedden en nachtkastjes en lampen.  
Ingebouwde kledingkast met legplanken en ruimte om kleding op te hangen.  
Ensuite badkamer, met douche, toilet en wastafel.  
De meubels kunnen gemakkelijk verplaatst worden.  
De kast bevat een extra verplaatsbare radiator en een airconditioning set.
- In alle slaapkamers is overdag daglicht en 's avonds ledverlichting en lampen op de nachtkastjes.
- De vloer bestaat uit laminaat.
- Beddengoed en handdoeken zijn op alle kamers aanwezig.
- Er is een afsluitbare waskamer.

## Badkamers en toiletten

Slaapkamer 1 & 2 bieden toegang tot een Ensuite badkamer (4,83mx3,56m). Deze is uitgerust met OpeMed plafondlift die vanaf slaapkamer 1 via de badkamer naar slaapkamer 2 loopt.  
Het bed is diep en heeft een verplaatsbare steun over het bad.  
Dubbele deuren (1,83m).



Een in hoogte verstelbare Clos-o-mat toilet, een Pressalit verstelbare wastafel met één kraan voor warm – en koud water, met opbergruimte, een spiegel en een stopcontact om je te scheren.

Een douchestoel en een bankje om de kleding op te leggen.

In hoogte instelbare douche en een aan de muur bevestigde douchestoel.

Tweede toilet met een lift en een steunrails.

Hendelkranen.

Ondersteuningsrails.

Antislip betegelde vloer.

### **De tuin**

- Er is een grote, geplaveide patio, die van binnenuit toegankelijk is door een drempelloze dubbele deur vanuit de zitkamer en de tweede slaapkamer. De patio loopt door om de woning heen naar de parkeerplaats. Er zijn een tuintafel, stoelen, parasol en een BBQ.
- De patio area is niet omheind.
- Er is een prachtig uitzicht over het heuvelachtige platteland van Hampshire. Je ziet de stoomlocomotieven op the Watercress Line en de kleine spoorweg.

### **Verdere informatie**

- Alle deurgrepen zijn 1,10m.
- Deurgrepen van de kledingkasten 0,8m.
- Staaf om broeken op te hangen 0,9m (tweede badkamer)
- Gratis WiFi.
- Begeleidingshonden zijn welkom, maar het is strikt verboden dat ze op de bank of andere meubels gaan liggen. Benodigdheden voor de hond(en) moet men zelf meebrengen.
- In alle ruimtes van de bungalow is een goed kleurencontrast met betrekking tot de deuren en muren; deuren en kozijnen hebben een houtkleur en de muren zijn wit.